

UGOVOR O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA KLUBHAUS9

1. UGOVORNE STRANE

IZNAJMLJIVAČ:

Ecommerce d.o.o.

Selska 1, Mursko Središće

OIB: 89734180156

(u daljnjem tekstu: Iznajmljivač)

NAJMOPRIMAC:

[Naziv pravne / fizičke osobe]

[adresa]

OIB: [_____]

(u daljnjem tekstu: Najmoprimac)

Iznajmljivač i Najmoprimac zajedno se nazivaju: **Ugovorne strane.**

2. PREDMET UGOVORA

Iznajmljivač daje u najam, a Najmoprimac uzima u najam poslovni prostor:

KlubHaus9 – dvorana za poslovna događanja (Republike Austrije 9/1, Zagreb) sa svom pripadajućom opremom navedenom u **Popisu opreme**, koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Prostor se koristi isključivo za:

- poslovna događanja,
- edukacije i radionice
- sastanke,
- snimanja i slične profesionalne aktivnosti.

Svaka druga namjena dopuštena je isključivo uz pisanu suglasnost Iznajmljivača.

3. TRAJANJE NAJMA

Najam se ugovara za razdoblje:

Od: _____

Do: _____

4. CIJENA NAJMA I NAČIN PLAĆANJA

Cijena najma iznosi: _____ EUR + PDV

Najmoprimac se obvezuje izvršiti plaćanje najkasnije do datuma rezervacije termina.

U slučaju kašnjenja s plaćanjem, Iznajmljivač zadržava pravo otkazati najam.

5. PRIMOPREDAJA PROSTORA I OPREME

Primopredaja prostora i opreme obavlja se uživo, prije i nakon korištenja prostora.

Popis opreme s navedenim stanjem čini sastavni dio ovog Ugovora.

Najmoprimac potpisom potvrđuje da je prostor i opremu preuzeo u ispravnom stanju, osim ako je drukčije navedeno u zapisniku.

Iznajmljuje se glavna dvorana, a kuhinja i WC se dijele s ostalim stanarima zgrade, te se slobodno mogu koristiti za vrijeme trajanja najma prostora.

6. ODGOVORNOST NAJMOPRIMCA

Najmoprimac:

- odgovara za svu štetu nastalu na prostoru i opremi za vrijeme trajanja najma,
- odgovara za postupke svojih zaposlenika, suradnika i sudionika događanja,
- snosi trošak popravka ili zamjene opreme u slučaju oštećenja ili nestanka.

Pušenje, unošenje otvorenog plamena i opasnih tvari nije dopušteno.

7. SIGURNOST I RED

Najmoprimac se obvezuje:

- poštovati važeće propise o zaštiti na radu i protupožarnoj zaštiti,
- ne prekoračiti maksimalan dopušten broj osoba u prostoru (30),
- koristiti prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Iznajmljivač ne snosi odgovornost za osobne stvari Najmoprimca ili sudionika događanja.

8. VIDEO NADZOR

Prostor je pod video nadzorom u skladu s važećim propisima. Video nadzor služi isključivo u svrhu sigurnosti i zaštite imovine.

9. OTKAZ UGOVORA

Iznajmljivač zadržava pravo raskida Ugovora u slučaju:

- kršenja ugovornih odredbi,
- neprimjerenog korištenja prostora,
- ugrožavanja sigurnosti osoba ili imovine.

U tom slučaju Najmoprimac nema pravo na povrat uplaćenih sredstava.

Unajmljivač može raskinuti ugovor najkasnije 7 dana prije ugovorenog najma.

10. ZAVRŠNE ODREDBE

Na ovaj Ugovor primjenjuje se pravo Republike Hrvatske.

Sve sporove ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti dogovora nadležan je sud u Varaždinu.

Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

DODATAK UGOVORU: Popis opreme

Napomena: procjenjena vrijednost opreme je 20.000€

- Hisense Goboard 75" TV
- 50" TV za vase reklame uz online sustav za kontrolu sadržaja
- Bose L1 Pro 8 zvučnik
- Laptop za prezentacije (pin: 0405)
- 20 konferencijskih stolica
- 3 barska stola
- 6 barskih stolica

- Šank + 2 dodatne barske stolice
- 12 sklopivih stolova
- 1 konferencijski stol + 6 uredskih stolica
- 1 prezentacijski stol s opremom za snimanje (2 kamere – Canon EOS50 i Insta360 One RS, 2 mikrofona – Rode NT USB+ i Blink500 PRO 4 RX, teleprompter, mali stalak za teleprompter)
- ISPOD ŠANKA - 1 rasvjeta za snimanje, 1 stalak za kameru, 3 ambijentalna rasvjetna tijela (wash reflektori)
- Brother 3-u-1 printer (u cijeni - mogućnost printa do 30 stranica)
- Hladnjak
- Ručno rađena lampa/točionik (na hladnjaku)
- Trosjed
- Radna stanica za laptop (kraj trosjeda)
- Komoda s opremom (magazini, knjige, adapteri i kablovi za tehniku, pointer, prijenosni ekran, prijenosni punjač za laptop, 4 šahovska seta)
- 2 manja stolića
- 2 velika zrcala
- 4 biljke u tegli
- 2 produžna kabela
- Bosch usisavač
- Aparat za kavu Nespresso
- Vatrogasni aparat
- Prva pomoć
- Wifi ruter
- Eufy (kamera) ruter
- Ledomat (u kuhinji)
- Mikrovalna (u kuhinji)
- Sušerica (u kuhinji)
- Kuhalo za vodu (u kuhinji)
- 30 čaša za vino, 30 čaša za sok/koktele, 30 čaša za žestice (u kuhinji)

U _____, dana _____

IZNAJMLJIVAČ

NAJMOPRIMAC

VAŽNE INFORMACIJE

WiFi: klub haus, klubhaus9 (50 mbit download, 13 mbit upload)

Lozinka za Hisense Goboard TV: 0405

Na Hisense 65" TV se spajate putem USB donglea, koji vam omogućuje bežični prijenos s laptopa na TV, uz mogućnost korištenja kamere i mikrofona od televizora, što maksimalno olakšava interakciju s online sudionicima edukacije ili sastanka.